

**KATALOG KREDITNIH PROIZVODA**

**PRAVNA LICA, PREDUZETNICI I FIZIČKA LICA**

|  |
| --- |
| 1. **KREDIT za obrtna sredstva za mikro, mala i srednja preduzeća**
 |
| **Svrha** | * finansiranje obrtnih sredstava
* finansiranje tekuće likvidnosti
 |
| **Iznos** | * do 50.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 36 mjeseci
 |
| **Grace period** | * do 6 mjeseci
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * do 1%
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice preduzeća,
* mjenična ovlašćenja preduzeća,
* ovlašćenja uz nalog za naplatu preduzeća,
* lične mjenice vlasnika.

i opciono:* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **KREDIT za obrtna sredstva za preduzetnike**
 |
| **Svrha** | * finansiranje obrtnih sredstava
* finansiranje tekuće likvidnosti
 |
| **Iznos** | * do 50.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 24 mjeseca
 |
| **Grace period** | * do 6 mjeseci
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * do 1%
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice preduzeća,
* mjenična ovlašćenja preduzeća,
* ovlašćenja uz nalog za naplatu preduzeća,
* lične mjenice vlasnika.

i opciono:* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **PARTNER BRZI KREDIT u roku od 24h za mikro, mala i srednja preduzeća**
 |
| **Svrha** | * finansiranje obrtnih sredstava
* finansiranje tekuće likvidnosti
 |
| **Iznos** | * do 50.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 12 mjeseci
 |
| **Grace period** | * bez grace perioda
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * do 1%
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice preduzeća,
* mjenična ovlašćenja preduzeća,
* ovlašćenja uz nalog za naplatu preduzeća,
* lične mjenice vlasnika.

i opciono:* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **PARTNER BRZI KREDIT u roku od 24h za preduzetnike**
 |
| **Svrha** | * finansiranje obrtnih sredstava
* finansiranje tekuće likvidnosti
 |
| **Iznos** | * do 30.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 12 mjeseci
 |
| **Grace period** | * bez grace perioda
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * do 1%
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice preduzeća,
* mjenična ovlašćenja preduzeća,
* ovlašćenja uz nalog za naplatu preduzeća,
* lične mjenice vlasnika.

i opciono:* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **Investicioni kredit za mikro, mala i srednja preduzeća**
 |
| **Svrha** | * finansiranje osnovnih sredstava
* adaptacija i rekonstrukcija
 |
| **Iznos** | * do 50.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 72 mjeseci
 |
| **Grace period** | * do 12 mjeseci
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * do 1%
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice preduzeća,
* mjenična ovlašćenja preduzeća,
* ovlašćenja uz nalog za naplatu preduzeća,
* lične mjenice vlasnika.

i opciono:* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **Investicioni kredit za preduzetnike**
 |
| **Svrha** | * finansiranje osnovnih sredstava
* adaptacija i rekonstrukcija
 |
| **Iznos** | * do 30.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 36 mjeseci
 |
| **Grace period** | * do 12 mjeseci
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * do 1%
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice preduzeća,
* mjenična ovlašćenja preduzeća,
* ovlašćenja uz nalog za naplatu preduzeća,
* lične mjenice vlasnika.

i opciono:* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **Potrošački kredit za fizička lica**
 |
| **Svrha** | * Kupovina robe šire potrošenje (kupovina kućnih aparata, bijele tehnike, namještaja, vozila i plovila, kao i drugih roba i usluga)
 |
| **Iznos** | * do 20.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 72 mjeseca
 |
| **Grace period** | * bez grace perioda
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * bez naknade za prijevremenu otplatu
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice korisnika kredita,
* mjenična ovlašćenja korisnika kredita,

i opciono:* administrativna zabrana,
* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* sudužnik,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **Biznis kredit za fizička lica**
 |
| **Svrha** | * Za pokretanje sopstvenog poslovanja i pripremu turisticke sezone
 |
| **Iznos** | * do 20.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 72 mjeseca
 |
| **Grace period** | * do 12 mjeseci
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * bez naknade za prijevremenu otplatu
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice korisnika kredita,
* mjenična ovlašćenja korisnika kredita,

i opciono:* administrativna zabrana,
* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* sudužnik,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

|  |
| --- |
| 1. **Kredit za obrtna sredstva / likvidnost – fizička lica**
 |
| **Svrha** | * Plaćanje obaveza
 |
| **Iznos** | * do 20.000,00 eura
 |
| **Rok** | * do 72 mjeseca
 |
| **Grace period** | * bez grace perioda
 |
| **Otplata** | * Jednaki mjesečni anuiteti
* Nestandardne mjesečne rate
* Sezonska otplata
* Jednokratna otplata
 |
| **Kamatna stopa (fiksna)** | * Kamatna stopa i rata se određuju prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Metod obračuna kamate** | * proporcionalni metod obračuna kamate
 |
| **Naknada za obradu kredita**  | * bez naknade za obradu kredita
 |
| **Naknada za prijevremenu otplatu** | * bez naknade za prijevremenu otplatu
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice korisnika kredita,
* mjenična ovlašćenja korisnika kredita,

i opciono:* administrativna zabrana,
* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* sudužnik,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |
| **Valuta isplate** | * euro
 |

**GARANCIJE**

Mikrokreditna Finansijska institucija Partner Plus ad Podgorica u svojoj ponudi proizvoda ima i širok izbor bankarskih garancija kako bi svojim klijentima omogućila lakše i sigurnije poslovanje sa trećim licima.

Vrste garancija koje imamo u ponudi:

* **Tenderska garancija** – bankarska garancija kojom se pokrivaju štete do visine garantnog iznosa, koje bi investitor (kupac, naručioc) imao za slučaj da učesnik na tenderu, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, ne zaključi ugovor ili ne dostavi garanciju za dobro izvršenje posla;
* **Činidbena garancija** – bankarska garancija kojom se MFI obavezuje da će korisniku garancije (investitoru, naručiocu, kupcu) isplatiti garantovani iznos ako dužnik (davalac usluge, prodavac) ne ispuni svoje ugovorene obaveze;
* **Avansna garancija** – je ona bankarska garancija kojom MFI preuzima obavezu da će korisniku garancije isplatiti garantovani iznos za slučaj da njegov dužnik (isporučilac, izvođač radova, prodavac) iz osnovnog posla ne ispuni svoje ugovorene obaveze za koje je položen avans ili ne vrati avans na drugi način;

MFI u svojoj ponudi proizvoda nudi isve vrste carinskih garancija, garancija za plaćanje, garancije za zadržani depozit (retenciona garancija), kao isve vrste kontra-garancija, odnosno sve garancije koje prate ugovore o kupoprodaji, ugovore o građenju, itd.

|  |
| --- |
| 1. **Garancije**
 |
| **Iznos** | * do 50.000,00 eura – za pravna lica
* do 30.000,00 eura – za preduzetnike
* do 20.000,00 eura – za fizička lica
 |
| **Rok** | * do 60 mjeseci, u zavisnosti od namjene
 |
| **Naknada za izdavanje garancije**  | * Naknada se određuje prema kreditnoj sposobnosti i potrebama klijenta
 |
| **Obezbjeđenje** | Obavezno: * blanko sopstvene mjenice korisnika garancije

i opciono:* mjenična ovlašćenja korisnika kredita,
* administrativna zabrana,
* jemstvo drugog bonitetnog pravnog lica ili preduzetnika, fizičkog lica,
* sudužnik,
* hipoteka nad nepokretnostima, prihvatljivim za MFI,
* druga obezbjeđenja prihvatljiva za MFI.
 |